



**PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA**  
**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE**  
**SITUATO A FORLÌ IN VIA VALZANIA 4.**

**SI RENDE NOTO**

che il giorno 17 Ottobre 2024, alle ore 11,00 presso la Residenza Provinciale di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73, lettera c del R.D. 23.05.1924, N.827, per la vendita al miglior offerente, del seguente immobile:

**Complesso immobiliare Lotto unico** catastalmente così distinto:

Foglio 179 del Comune di Forlì

Catasto Fabbricati Particelle:

79 sub 21 Cat. A/4 - 4,5 vani Sup. 89 m<sup>2</sup> - Rendita Euro 313,75 Appartamento Piano Terra.

79 sub 24 Cat. A/4 - 3,5 vani Sup. 78 m<sup>2</sup> - Rendita Euro 289,22 Appartamento Piano 1

79 sub 25 Cat. A/4 - 6 vani Sup. 131 m<sup>2</sup> - Rendita Euro 495,80 Appartamento Piano T-1

79 sub 29 Cat. A/10 - 4,5 vani Sup. 87 m<sup>2</sup> - Rendita Euro 1.165,90 Ufficio Piano Terra

79 sub 23 Categoria C/6 - Sup. 24 m<sup>2</sup> - Rendita Euro 123,95 Autorimessa Piano Terra

79 sub 27 Vano scale - Ingresso comune

79 sub 26 Corte - BCNC

**Prezzo base d'asta: €.250.000,00 (Duecentocinquantamila/00)**

**Deposito cauzione: €.12.500,00** pari al 5% del prezzo base di gara, da effettuare con una delle seguenti modalità:

- assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena;
- fideiussione rilasciata da intermediario iscritto nell'albo unico di cui all'articolo 106 del TUB;
- bonifico bancario sul Conto Corrente intestato alla Provincia di Forlì-Cesena aperto presso INTESA SANPAOLO SPA – Codice IBAN: IT16D0306913298100000300087

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

L'immobile verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli.

**MODALITÀ DI PAGAMENTO E STIPULA:** Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto alla stipula dell'atto di compravendita, entro 180 giorni dall'aggiudicazione.

**MODALITÀ D'ASTA:** l'asta, che avverrà in unico incanto, senza possibilità di successivo aumento, si terrà col sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in aumento rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato.

Oltre al pagamento del prezzo, tutte le spese e imposte contrattuali per la vendita del bene, comprese spese tecniche per eventuali regolarizzazioni relative a non conformità urbanistiche e catastali che si rendessero necessarie per l'identificazione dell'immobile oggetto dell'alienazione, sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché l'offerta sia presentata o fatta a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione entro tre giorni successivi alla data di apertura della busta, mediante formale atto di accettazione.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione, e pertanto il deposito eseguito dall'offerente resta vincolato nonostante sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

### **NORME DI GARA**

Per poter partecipare alla gara gli interessati, che non debbono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità seguenti:

**L'offerta** in bollo (Euro 16,00) deve essere redatta utilizzando **obbligatoriamente** il **“Modello Offerta “All. A”**, allegato al presente Bando quale parte integrante e sostanziale. Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate. L'offerta deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (in aumento rispetto al prezzo base d'asta) espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta va datata, firmata e inserita, con la fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore, in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura “Offerta”.

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta più grande, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente al deposito cauzionale costituito con una delle modalità sopra indicate.

Sull'esterno della busta grande dovrà essere scritto: (in alto) **“Offerta per l'asta del giorno 17 Ottobre 2024 per l'acquisto degli Appartamenti Via Valzania**, e (al centro) **“Alla Provincia di Forlì-Cesena, Ufficio Patrimonio, Piazza Morgagni 9 - Forlì”** e dovrà essere indicato il mittente (Nome, Cognome o Ragione Sociale e indirizzo)

La busta dovrà pervenire alla Provincia di Forlì-Cesena, Piazza Morgagni 9, Forlì, **tramite consegna a mano alla Portineria**, oppure per il **tramite del Servizio Postale** con raccomandata, **o mediante corriere, entro le ore 12,00 del giorno 16 Ottobre 2024.**

Terminato l'esperimento d'asta, saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari i depositi cauzionali consegnati insieme alle offerte.

**L'asta verrà aggiudicata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto.**

Non sono invece ammesse:

- offerte alla pari, né al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta;
- offerte condizionate.

In caso di parità di offerta, si procederà mediante sorteggio pubblico nella stessa seduta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita determinazione del Dirigente competente.

La presentazione dell'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre lo sarà per questa Amministrazione solo dopo gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti a tale

asta. L'Amministrazione Provinciale si riserva altresì la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione in oggetto ad alcun soggetto e/o di prorogare la scadenza del presente bando, con le medesime modalità di pubblicazione, senza che i partecipanti possano disporre di titolo alcuno, ivi compresi eventuali rimborsi per spese di partecipazione.

Il miglior offerente sarà escluso dalla gara:

- 1) ove venga accertata la non veridicità della dichiarazione sottoscritta nel Modello "Offerta";
- 2) ove rinunci all'aggiudicazione o non sottoscriva il contratto nei termini fissati dall'Amministrazione Provinciale. In tali casi, l'intera cauzione provvisoria versata sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale e la gara sarà aggiudicata al concorrente che segue nella graduatoria.

La documentazione fotografica è disponibile, insieme al bando, sul sito internet della Provincia [www.provincia.fc.it](http://www.provincia.fc.it)

Per ulteriori informazioni e per concordare eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Provincia di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9 a Forlì, tel.0543 714297 – E-mail: [patrimonio@provincia.fc.it](mailto:patrimonio@provincia.fc.it)

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.5 della L.241/90, è l'Ing. Barbara Luchetti.

Forlì, 19.08.2024

LA DIRIGENTE  
Ing. Barbara Luchetti