



PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO AGRICOLO SITUATO A FORLÌ.

SI RENDE NOTO

che il giorno 18 Settembre 2024, alle ore 11,00 presso la Residenza Provinciale di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73, lettera c del R.D. 23.05.1924, N.827, per la vendita al miglior offerente, del seguente terreno agricolo:

Catasto Terreni – Foglio 287 - Comune di Forlì Località Para

| | | |
|------------------------------|------------------|--|
| Particella: 627 di mq. 7.227 | Coltura in atto: | mq. 5.727 Frutteto mq. 1.500 Bosco alto fusto |
| Particella: 629 di mq.30.051 | Coltura in atto: | mq. 1.500 Seminativo mq.25.405 Frutteto mq. 3.146 Bosco alto fusto |
| Particella: 632 di mq.3.925 | Coltura in atto: | mq. 3.925 Bosco misto |

per una superficie catastale totale di mq. 41.203

Prezzo base d'asta: €. 120.000,00

Deposito cauzione: €.12.000 pari al 10%, per cauzione, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena.

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Il terreno verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli.

MODALITÀ DI PAGAMENTO E STIPULA: Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto alla stipula dell'atto di compravendita

PRELAZIONE: Viene fatto salvo il diritto di prelazione agraria per l'acquisto del terreno, da parte di confinanti coltivatori diretti o imprenditori agricoli.

La prelazione agraria potrà essere esercitata, dagli aventi diritto, sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aver effettuato la migliore offerta, risultata valida, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta, sarà cura della Provincia di Forlì-Cesena comunicare agli aventi diritto i risultati dell'incanto, con l'invito ad esercitare la prelazione, comunicazione dalla quale decorrerà il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione per l'esercizio della prelazione.

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto, in sede d'asta, la maggiore offerta, risultata valida, in aumento rispetto al prezzo base d'asta, mentre l'aggiudicazione definitiva dello stesso lotto rimarrà subordinata al fatto che da parte degli aventi diritto non venga esercitata la prelazione all'acquisto loro riservata, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Potrà quindi verificarsi che l'alienazione del terreno agricolo avvenga a favore di un soggetto titolare, secondo le normative vigenti, del diritto di prelazione agraria, e non a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta.

CONCESSIONE DEL TERRENO: il terreno agricolo di che trattasi è stato assegnato in concessione, con contratto Rep.27510/2014, con scadenza il 30 Ottobre 2024;

MODALITA' D'ASTA: l'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in aumento rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato.

Oltre al pagamento del prezzo, tutte le spese e imposte contrattuali per la vendita del bene sono a carico dell'acquirente.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché l'offerta sia presentata o fatta a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione entro tre giorni successivi alla data di apertura della busta, mediante formale atto di accettazione.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione, e pertanto il deposito eseguito dall'offerente resta vincolato nonostante sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

NORME DI GARA

Per poter partecipare alla gara gli interessati, che non debbono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità seguenti:

L'offerta in bollo (Euro 16,00) deve essere redatta utilizzando **obbligatoriamente** il **“Modello Offerta all. A”**, allegato al presente Bando quale parte integrante e sostanziale. Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate. L'offerta deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (in aumento rispetto al prezzo base d'asta) espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta va datata, firmata e inserita, con la fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore, in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura “Offerta”.

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta più grande, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente all'assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena, dell'importo sopra indicato, a titolo di deposito cauzionale.

Sull'esterno della busta grande dovrà essere scritto: (in alto) **“Offerta per l'asta del giorno 18 Settembre 2024 per l'acquisto di un terreno agricolo** e (al centro) **“Alla Provincia di Forlì-Cesena, Ufficio Patrimonio, Piazza Morgagni 9 - Forlì”** e dovrà essere indicato il mittente (Nome, Cognome o Ragione Sociale e indirizzo)

La busta dovrà pervenire alla Portineria della Provincia, Piazza Morgagni 9, Forlì, **tramite consegna a mano**, oppure per il **tramite del Servizio Postale** con raccomandata, **o mediante corriere, entro le ore 12,00 del giorno 17 Settembre 2024.**

Terminato l'esperimento d'asta, saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari gli assegni consegnati insieme alle offerte.

L'asta verrà aggiudicata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto.

Non sono invece ammesse:

- offerte alla pari, né al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta;

- offerte condizionate.

In caso di parità di offerta, si procederà mediante sorteggio pubblico nella stessa seduta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita determinazione del Dirigente competente.

La presentazione dell'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre lo sarà per questa Amministrazione solo dopo gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti a tale asta. L'Amministrazione Provinciale si riserva altresì la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione ad alcun soggetto e/o di prorogare la scadenza del presente bando, con le medesime modalità di pubblicazione, senza che i partecipanti possano disporre di titolo alcuno, ivi compresi eventuali rimborsi per spese di partecipazione.

Il miglior offerente sarà escluso dalla gara:

- 1) ove venga accertata la non veridicità della dichiarazione sottoscritta nel Modello "Offerta";
- 2) ove rinunci all'aggiudicazione o non sottoscriva il contratto nei termini che verranno fissati dall'Amministrazione Provinciale. In tali casi, l'intera cauzione provvisoria versata sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale e la gara sarà aggiudicata al concorrente che segue nella graduatoria.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Provincia di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9 a Forlì, tel.0543 714297

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.5 della L.241/90, è l'Ing. Barbara Luchetti.

Forlì, 30.07.2024

La Dirigente
Ing. Barbara Luchetti